

GGR.II.6840.31.2020.NT

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 13.11.2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym nr GGR.II.6840.31.2020.NT.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 41.

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038712/3.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,0200 ha.
- użytek: W (grunty pod wodami).

4.Położenie:

- Położenie działki: Rogów.

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 41 w Rogowie stanowi działkę gruntu niezabudowaną. Działka z dojazdem z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe; nieruchomość graniczy z nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi, w skrajnej części wsi Rogów, przy drodze o nawierzchni asfaltowej.

Kształt działki – działka w kształcie prostokąta.

Ukształtowanie terenu – teren w części równy bez pofałdowań, w części obniżony ze stojącą wodą opadową, porośnięty dzikimi trawami.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, w części wykorzystana jako nieutwardzony wjazd na nieruchomość przyległą, w części niezagospodarowany o obniżonym poziomie terenu - jako rów przydrożny - ze stojącą wodą opadową, porośnięty dzikimi trawami i krzewami.

Dojazd do nieruchomości – droga urządzona o nawierzchni asfaltowej.

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodnej, które znajdują się w działce.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków - Wojnowiczki, Rogów, Żarów, Bogdanów i Mikołajowa uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XLIV/452/10 z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 23 grudnia 2010 r. Nr 154, poz. 1831) teren obejmujący działkę nr 41 w Rogowie oznaczony jest symbolami:

- MN1 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
- WS - przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

8. Cel Wykazu:

- sprzedaż.

9. Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

10. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

3.970,00 zł. /słownie złotych: trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **550,00 zł.**

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT (23%) od ceny zbycia nieruchomości.

11. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12. Informacje o przeznaczeniu:

Działka stanowi działkę niezabudowaną.

13. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 17.11.2020 r. do dnia 08.12.2020 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki